

Algemene huurvoorwaarden

1. Betaling

- 1.1 De huurder zal binnen de overeengekomen termijn(en) de huursom voldoen.
De termijn staat aangegeven op de huurovereenkomst.
- 1.2 Bij in gebreke blijven kan de verhuurder ten allen tijde overgaan tot ontbinding van de huurovereenkomst.

2. Rechten en plichten van de verhuurder

- 2.1 Verhuurder heeft zich door ondertekening van deze overeenkomst verplicht het verhuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan de huurder op te leveren.
- 2.2 Verhuurder is verplicht op zijn kosten voor het verhuurde met inventaris, mede ten behoeve van de huurder, een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

3. Rechten en plichten van de huurder

- 3.1 Huurder verklaart zich met de ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud bekend.
- 3.2 Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of bruikleen afstaan, noch daarin meer personen laten overnachten dan bij deze overeenkomst overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overschrijding zonder toestemming van het genoemde aantal personen wordt de huurprijs verhoogt met de daarvoor geldende tarieven per persoon, tenzij de verhuurder ontbinding van de overeenkomst verlangt.
- 3.3 De huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij aansprakelijk is voor de schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade aan hem of zijn gezins-/groepsleden niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt het bedrag in mindering gebracht dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.
- 3.4 Huurder verplicht zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris netjes op te leveren.
- 3.5 Het is niet toegestaan om in het complex te roken of huisdieren toe te laten.
- 3.6 De huurder zal het huurobject uitsluitend als vakantieverblijf benutten en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
- 3.7 Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- en wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
- 3.8 Het is de huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand.
- 3.9 Bij overlast door dronkenschap kan de verhuurder ter plekke op ieder moment de huur opzeggen en de huurder de toegang tot het pand ontzeggen.
- 3.10 Indien huurder een muziekgroep wenst te laten spelen op het terras, is dat alleen mogelijk als hiervoor via de gemeente een vergunning is verleend. Muziek op het terras moet altijd om 23.00 uur eindigen. Muziek in de recreatiezaal (ook CD's) is toegestaan tot 24.00 uur.

4. Andere bepalingen

- 4.1 Het ter beschikking stellen van het huurobject geschiedt nadat de volledige huursom aan de verhuurder is voldaan.
- 4.2 Eventuele klachten met betrekking tot het huurobject direct bij aanvang of zo snel mogelijk met de verhuurder opnemen, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen een en ander zo snel mogelijk op te lossen. De huurder is verplicht de stappen te ondernemen die van hem verlangd kunnen worden om mogelijke schade te beperken.
- 4.3 De verhuurder is niet aansprakelijk (tenzij dit aan zijn opzet of grove schuld te wijten is) voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of ten gevolge van het verblijf in de gehuurde accommodatie.
- 4.4 Voor de huurder gelden de huisregels zoals die op de kamer aan te treffen zijn.

5. Annuleren

- 5.1 Indien de huurder de huurovereenkomst annuleert, dat wil zeggen dat deze door de huurder wordt opgezegd of indien de huurder de accommodatie voortijdig verlaat, dan wel de huurder nalaat het gehuurde voor 18.00 uur op de dag waarop de huurtermijn haar aanvang neemt te betrekken, is de huurder naast de reserveringskosten ook de totale huursom verschuldigd.
- 5.2 Indien een annuleringsverzekering bij ons is afgesloten kunt u de huursom terug ontvangen binnen de voorwaarden die voor deze verzekering geldt.

Algemene Informatie en huisregels

Aankomst

U kunt bij ons terecht vanaf 16.00 uur tenzij anders met ons is afgesproken.
De bagage mag wel eerder bij ons worden gebracht of afgeleverd door de bagage vervoerder.

Bedden, Handdoekensets

De bedden zijn altijd opgemaakt. Handdoekensets liggen klaar op de kamers. Mocht er onverhoopt een te kort zijn dan kan dit door ons worden aangevuld.

Ontbijt

Ontbijten kan tussen 8.30 uur en 10.00 uur.

Terras

Het terras is voor alle gasten vrij toegankelijk.
Op het terras mag niet worden gevoetbald.
Op het terras mag ook niet worden gefietst (door bijvoorbeeld kinderen) i.v.m. de veiligheid.
Ook vinden we het niet fijn als u op de planten gaat zitten of anderszins de planten vernielt.
Om 23.00 uur moet het stil zijn.

Fietsen

Uw fiets kunt u aan de straatkant binnen of buiten het hek plaatsen, maar wel zo dat andere weggebruikers, burens of medegasten daar geen hinder van ondervinden. Zet uw fiets altijd op slot!

Niet roken

Het is verboden te roken in het hotel, maar op het terras mag dat wel.
Peuken s.v.p. in de asbakken op het terras doen; niet op de grond.

Geen huisdieren

Huisdieren zijn in Torenzicht niet toegestaan om de kamers zo hygiënisch mogelijk te houden en gasten met allergieën tegemoet te komen. We zijn lid van de Stichting Serena, die accommodaties promoot voor allergie patiënten.

Betalen

We beschikken over een pin automaat.

Dag van vertrek

Uw bagage kan gratis worden vervoerd naar de boot.
De bagage moet bij het tuinhok aan de binnenzijde worden geplaatst.
Als u om 11.45 uur met de boot vertrekt moet dat om 9.00 uur.
Als u om 16.45 uur met de boot vertrekt moet dat om 13.00 uur.
Waarschuw ons even, want wij moeten het bagagevervoer bellen.

In verband met het gereed maken van de kamer voor nieuwe gasten, verzoeken wij u deze uiterlijk om 10.00 uur vrij te maken en de sleutel in de deur achter te laten.
De bagage mag ook blijven staan -als u deze zelf wilt vervoeren- tot het moment van uw vertrek.

Informatie voor Groepen die de lokatie in zijn geheel hebben gehuurd

Uitleg & ondersteuning

Bij aankomst wordt uitleg gegeven over de apparatuur in de keuken. Er is doorgaans altijd iemand aanwezig of telefonisch te benaderen voor ondersteuning tijdens het gebruik.

Bedden afhalen

De bedden zijn van te voren voor u opgemaakt. Voor vertrek moeten alle bedden worden afgehaald. De moltons moeten op de bedden blijven en de witte kussenslopen om de kussens.
Beddengoed in kussensloop doen en deponeren in de container die door ons wordt klaargezet.

Muziek

Voor een muziekgroep moet de gemeente een vergunning afgeven. Indien dit niet van te voren met ons is afgestemd, dan loopt u kans een bekeuring te ontvangen.
Muziek op het terras moet altijd eindigen om 23.00 uur.
Muziek (ook CD's) in de recreatiezaal is toegestaan als achtergrond muziek tot 24.00 uur.
Muziek op de kamers: altijd zachtjes i.v.m. de andere gasten!

Koffie, thee, eten, wc papier

Koffie filters kunt u van het hotel gebruiken. Alle overige etens- en drinkens waren moet u zelf aanschaffen. Voor de eerste nood is WC papier aanwezig; aanvullend moet u zelf WC papier kopen.

Frituren en gourmetten

Beiden zijn niet toegestaan.

Borg voor schoonmaak bij huur van het gehele hotel

Indien u borg betaald heeft wordt deze teruggestort als de accommodatie wordt achtergelaten zoals die is aangetroffen en als er geen spullen zijn verdwenen of verongelukt. Schoonmaak spullen kunt u van Torenzicht gebruiken. Onder schoon verstaan wij:

- bedden afgehaald
- vloeren bezemschoon
- alle afwas gedaan en opgeborgen
- keuken schoon; ook het gasstel en de oven!
- geen spullen in de koelkast achter gelaten (behalve die van Torenzicht!)
- zakken uit afvalcontainers verwijderd en in de containers (buiten) gedaan
- fietsen teruggebracht naar de fietsenverhuurder

Disclaimer

Torenzicht en diens eigenaren zijn niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing of beschadiging van persoonlijke eigendommen die in de kamer of elders in het gebouw of terras zijn achtergelaten.